

Une ville durable, accessible et vivante

REPENSER ET SÉCURISER LES MOBILITÉS ACTIVES À SAINT-MAUR

Nous lancerons une consultation citoyenne pour élaborer un plan local de circulation et de partage de la voirie. Notre objectif est de développer les mobilités actives en donnant la priorité aux piétons (cheminements dédiés, agréables et accessibles) et en déployant un réseau cyclable sécurisé reliant gares, quartiers et communes limitrophes. Nous porterons l'amélioration des transports collectifs.

Concernant la voiture, nous allons :

- consolider le 30 km/h avec des aménagements anti-vitesse et en intensifiant le contrôle de la vitesse,
- créer progressivement des zones à trafic limité,
- adapter le stationnement pour mettre fin à l'anarchie sur les trottoirs en encourageant les parkings publics.

Exemple au Parc : Réaménager la place des Marronniers en simplifiant la circulation, en désimpermabilisant une partie pour éviter l'effet îlot de chaleur



AMÉLIORER L'ACCÈS À UN LOGEMENT ADAPTÉ POUR L'ENSEMBLE DES SAINT-MAURIENS

- Nous soutiendrons l'encadrement des loyers.
- Nous nous engageons à mettre fin à l'amende SRU par le respect d'un nouveau Contrat de Mixité Sociale (CMS)
- Nous investirons dans la création de logements sociaux par petites opérations, pas de tours.
- Nous combattrons l'insalubrité par un permis de louer et un plan de rénovation thermique des logements sociaux.

Exemple à Schaken : Nouer un partenariat avec la RATP pour la construction d'un petit immeuble de logements sociaux sur leur ancien centre de maintenance.

UN URBANISME ÉQUILIBRÉ, POUR TOUS, À TAILLE HUMAINE

Nous promouvrons la mixité sociale, en créant des logements abordables via des opérations diffuses et respectueuses de l'urbanisme historique de Saint Maur, en privilégiant la transformation des logements vacants et dégradés. Les projets neufs seront encadrés par une charte des promoteurs exigeante pour une architecture de qualité et une végétalisation ambitieuse. Nous sauvegarderons le foncier public existant et les espaces dédiés aux activités économiques, tout en utilisant l'urbanisme transitoire sur les friches.



AMÉLIORER LE BIEN-ÊTRE ET LA SANTÉ AVEC LA CRÉATION D'ÎLOTS DE FRAÎCHEUR NATURELS ET LA RÉDUCTION DES POLLUTIONS,

en végétalisant et en débituminant les places, les écoles, les squares et les parkings. Nous protégerons le patrimoine arboré, et inciterons à l'installation de toitures et façades végétales sur les nouvelles constructions pour améliorer l'isolation et limiter l'effet d'îlot de chaleur urbain. Nous adopterons un plan de lutte contre les nuisances sonores (couloir aérien, et véhicules bruyants) et installerons des capteurs de pollutions atmosphériques à proximité des lieux fréquentés par les enfants.

Exemple à Champignol : Créer une place publique arborée pour préserver un îlot de fraîcheur dans le projet de réaménagement de la gare de Champignol.

RENFORCER L'ACCESSIBILITÉ DE L'ESPACE PUBLIC, EN PARTICULIER POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE ET POUR LES ENFANTS

- Installer des bancs ou des assis-debouts tous les 300m.
- Améliorer l'éclairage des trottoirs en étudiant la possibilité d'abaisser par endroit les lampadaires en dessous du feuillage des arbres.
- Penser l'accessibilité universelle de l'espace public pour les personnes en situation de handicap.

CONTRIBUER À LA BIODIVERSITÉ LOCALE

Nous nous engageons à préserver la faune et la flore locale à partir d'un Atlas de la Biodiversité Communale, en garantissant les trames et les corridors écologiques connectés aux villes voisines, en protégeant les espèces menacées. Nous mettrons en œuvre notre plan d'action construit avec un écologue contre les moustiques. Nous mobiliserons les citoyens et les écoles pour qu'ils deviennent des acteurs de la biodiversité.

Nous protégerons définitivement le Grand Chêne en le mettant à l'abri de la promotion immobilière



PROTÉGER NOS RESSOURCES NATURELLES POUR UNE ÉCONOMIE SOLIDAIRE ET CIRCULAIRE DE PROXIMITÉ

Nous préserverons la ressource en eau en oeuvrant pour une tarification solidaire et en incitant à la sobriété. En matière de déchets, nous adopterons un plan de réduction pour favoriser la sobriété et le réemploi, et réduire l'usage du plastique et des emballages jetables. Nous faciliterons le tri en renforçant la collecte des biodéchets et en déployant des nouvelles corbeilles jaunes sur l'espace public. Nous développerons l'économie sociale, solidaire et circulaire par l'amorçage de filières productives engagées, et le soutien à la seconde main et à la réparation. Nous créerons des tiers-lieux solidaires majeurs : un éco-pôle à l'ancienne Usine des Eaux et une coopérative à entreprendre pour l'Economie Sociale et Solidaire près de la future gare du Métro 15.

Une ville solidaire, attentive et dynamique



RENFORCER LES SOLIDARITÉS ET LA COOPÉRATION

Nous créerons un Guichet Unique des Solidarités pour simplifier l'accès aux droits et déploierons des "mairies mobiles" de quartier (type bibliobus). Nous augmenterons les moyens du CCAS pour prévenir le non-recours aux droits, notamment en créant une annexe aux Rives de la Marne. L'entraide sera améliorée par l'ouverture d'un centre socio-culturel et le soutien aux initiatives de solidarité alimentaire. Enfin, nous veillerons à nos aînés en garantissant une tarification sociale pour les EHPAD et résidences seniors subventionnés par la ville, et en multipliant les initiatives d'animations intergénérationnelles.

ADAPTER LA VILLE À NOS ENFANTS.

Notre priorité est de garantir le bien-être et la réussite de chaque enfant et jeune Saint-Maurien.

- Nous mettrons en œuvre un plan anti-canicule pour les écoles et un programme ambitieux de création de cours Oasis.
- Nous poursuivrons la sécurisation des abords des établissements scolaires via des zones "écoles apaisées", et adapterons la ville à hauteur d'enfants.
- Pour la restauration, nous visons une alimentation locale 100% bio d'ici la fin du mandat, en étudiant l'achat d'une ferme municipale pour un approvisionnement en circuit court.
- Nous garantirons un encadrement de qualité par l'ouverture de nouvelles places en crèche et le soutien à l'inclusion des enfants en situation de handicap.
- Nous assurerons la gratuité effective de l'enseignement scolaire (fournitures, sorties) et renforcerons l'accompagnement des étudiants (gratuité du pass jeunes, création de logements étudiants).

LA TRANQUILLITÉ PUBLIQUE, LA SÉCURITÉ PAR L'ENTRAIDE ET LE LIEN SOCIAL

Notre approche renforcera la présence de terrain de la police municipale au plus près de la population. Nous évaluerons le coût et l'efficacité de la vidéosurveillance, appliquerons une tolérance zéro face aux incivilités du quotidien, et lancerons un plan spécialisé anti-cambriolages et anti-escoqueries avec des moyens associés. Un service de médiateurs de quartier pour la prévention des conflits et la détection des vulnérabilités sera créé. Nous appellerons à une meilleure formation des policiers municipaux pour détecter et prendre en charge les situations de violence en tout genre.

Exemple à Saint-Maur Créteil : Ouvrir une "Maison des coursiers" qui aura le double effet de préserver la tranquillité des habitants du quartier et de soutenir les livreurs des plateformes en leur procurant un abri et une aide administrative et juridique.

SOUTENIR ET DÉVELOPPER DES ACTIVITÉS COMMERCANTES ET PRODUCTIVES LOCALES

Nous dynamiserons l'économie locale en créant un Fonds de Solidarité Municipale pour aider les commerces en difficulté, et faciliterons l'installation de nouvelles filières et activités économiques dans les quartiers en déficit (Mûriers, La Pie, Champignol...). Enfin, nous développerons le tourisme vert en promouvant la richesse du patrimoine naturel et architectural de Saint-Maur. Nous organiserons des Assises locales de l'Emploi pour définir les besoins, soutiendrons l'insertion et la création d'une régie de quartier des Rives de la Marne, et favoriserons l'emploi local dans les projets et marchés publics.

Exemple aux Mûriers : Ouvrir un magasin de producteurs locaux et soutenir les initiatives citoyennes pour une alimentation durable et locale.

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE ET L'ACCÈS AUX SOINS POUR TOUS

Nous nous engageons pour un meilleur accès aux soins en établissant un diagnostic de l'offre de santé secteur 1 et en étudiant l'ouverture d'un centre de santé municipal dans les quartiers en carence d'offres de soin. Nous expérimenterons un contrat d'assurance obsèques municipale, et veillerons à la santé environnementale en mesurant et publiant la pollution de l'air et la pollution sonore locale.

PLANS DE PRÉVENTION DES RISQUES

Nous élaborerons un Plan d'adaptation de la ville pour les risques naturels (canicules, inondation, sécheresse, effondrement) et anthropiques (transport, industriel). Nous renforcerons la protection anti-crue et la sensibilisation par des exercices participatifs réguliers. Nous porterons une politique ambitieuse de transition énergétique du bâti, conformément au Plan Climat Air Énergie du Territoire.

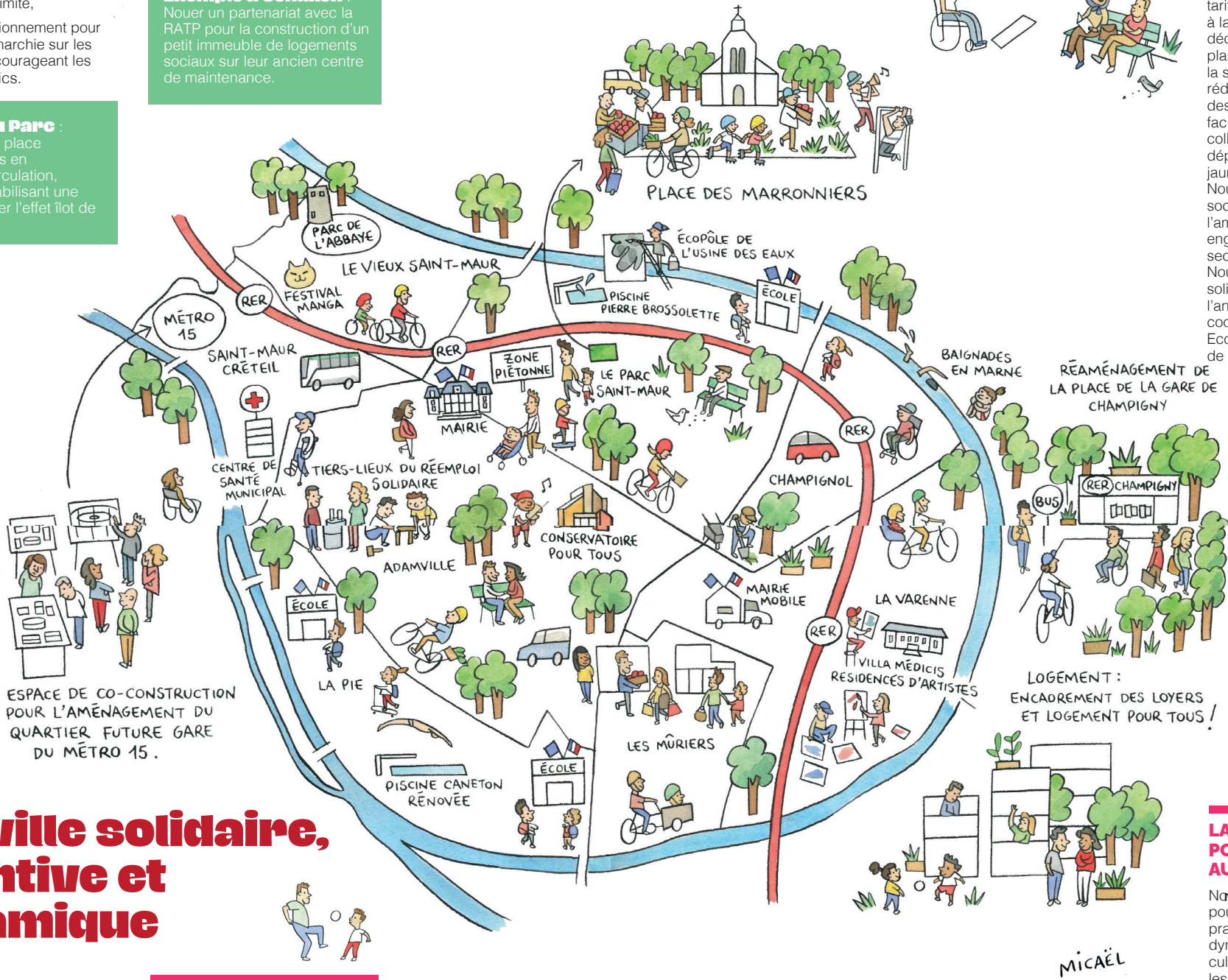
LA CULTURE ET LE SPORT, POUR TOUTES ET TOUS, AU QUOTIDIEN !

Nous encourageons la création pour les artistes locaux et les pratiques amateurs. Nous dynamiserons les équipements culturels existants et multiplierons les événements hors les murs. L'accès à la culture et au sport sera garanti par des tarifications sociales et par l'extension des horaires des équipements. Nous soutiendrons la pratique sportive en milieu naturel (bords de Marne) et installerons des nouveaux parcours sportifs en libre accès. Enfin, nous agirons pour l'agrandissement et la pérennisation de la Baignade en Marne.

Exemple dans le vieux Saint-Maur : Créer un festival du manga dans le Parc de l'Abbaye.

Exemple à La Pie : Repenser la piscine Caneton pour améliorer l'accueil du public et les conditions de travail du personnel, faciliter son accès en transport et étudier la faisabilité d'une extension sur une partie du parking actuel.

Exemple à La Varenne : Faire de La Villa Médicis, un tiers lieu culturel et une résidence d'artistes : Lancer un programme d'incitation et d'aide à la création artistique, accueillir les pratiques amateurs et les jeunes artistes locaux.



RETROUVEZ NOTRE PROGRAMME COMPLET ET L'ENSEMBLE DE NOS EVENEMENTS SUR NOTRE SITE WEB : MAUR.FR UNISPOURSAINT



Une ville construite ensemble pour mieux préparer l'avenir
Une ville durable, accessible et vivante
Une ville attentive et dynamique

UNE DYNAMIQUE CITOYENNE, COLLECTIVE ET PARTICIPATIVE
POUR SAINT-MAUR
UNIS



AVEC CÉLINE VERCELLONI

Notre projet
Elections municipales
15 et 22 mars 2026
POUR SAINT-MAUR

Édito

C'est avec une grande fierté que nous vous présentons le programme d'Unis Pour Saint-Maur, pensé pendant plusieurs mois par les Saint-Mauriennes et Saint-Mauriens : **un projet collectif et citoyen à la hauteur des enjeux écologiques, sociaux et démocratiques**, qui nous emmène vers 2032 et au-delà. Avec ce projet municipal, nous voulons remettre la participation citoyenne au cœur, raviver la démocratie locale. Notre méthode sera rigoureuse : **concerter, expérimenter, évaluer puis généraliser**. Nous préférons toujours la coopération à la concurrence, l'union à la division. nous avons besoin de nuances.

Saint-Maur est dirigée depuis plus de 48 ans par une droite conservatrice, qui bâtit une ville pour un cercle de privilégiés. Nos enfants, une fois adultes, peuvent-ils rester vivre dans une ville où le logement est inaccessible ? Force est de constater que ce n'est pas le cas. Saint-Maur mérite beaucoup mieux. Nous voulons une ville où chacune et chacun, quels que soient son âge, son origine, ses croyances ou sa situation, peuvent vivre pleinement, se projeter librement. **Nous voulons garantir à toutes et tous l'accès équitable à des services publics de qualité et aux opportunités qu'offre notre ville.**

Personnes déjà élues ou nouvellement candidates, nous avons toujours été engagées pour notre ville, avec constance et fidélité, dans les associations, ou en portant au Conseil Municipal la voix des Saint-Mauriens qui souhaitent le changement depuis des décennies.

Ensemble, pour construire une ville citoyenne et vivante.

Soyons Unis pour Saint-Maur.

Céline Vercelloni
avec le collectif
Unis pour Saint-Maur



Notre projet en quelques chiffres

Planter **1 arbre** pour chaque naissance dans une famille saint-maurienne

1 banc tous les 300 mètres

50 000 € d'investissement pour la première année du budget participatif

18 km de pistes cyclables sécurisées

1 séance collective de théâtre pour chaque élève de Saint-Maur

1 espace vert à moins de 5 min à pied pour chaque personne

1 parcours sportif à moins de 15 min de chez soi

Une tolérance **zéro** face aux incivilités du quotidien,

100 % bio à la cantine



RETROUVEZ NOTRE PROGRAMME COMPLET SUR NOTRE SITE WEB : UNISPOURSAINTMAUR.FR

Une ville construite ensemble pour mieux préparer l'avenir

POUR UNE MUNICIPALITÉ EXEMPLAIRE

Nous nous engageons à l'exemplarité : une gestion respectueuse des ressources humaines, paritaire et égalitaire entre les femmes et les hommes, et garantissant la lutte contre toutes les discriminations via un conseil citoyen consultatif et l'accompagnement des femmes victimes de violences. Nous nous engageons également à préparer notre ville aux impacts du changement climatique en intégrant des objectifs de transition écologique dans toutes les politiques publiques, en formant l'ensemble des agents municipaux à ces enjeux. Nous mettrons en place une commission du temps long pour s'assurer de l'adéquation des projets municipaux avec les enjeux climatiques et écologiques à moyen et long termes.

DES FINANCES PUBLIQUES SAINES POUR MIEUX INVESTIR

L'inaction a un coût, nous veillerons donc, par une politique de transformation ambitieuse et des investissements d'avenir, à ne plus augmenter l'endettement écologique de la ville vis-à-vis des générations futures.

Nous veillerons à un équilibre budgétaire durable : garantir un endettement soutenable sans vendre le patrimoine public, renforcer la recherche de subventions et les pistes d'économies, et augmenter les recettes en taxant davantage les logements vacants et les résidences secondaires. Nous nous engageons à une commande publique au service du développement de la ville, favorisant l'emploi local, en toute transparence.

AMÉLIORER LA DÉMOCRATIE LOCALE AVEC UNE PLUS GRANDE PLACE DONNÉE AUX CITOYENS DANS LA DÉCISION MUNICIPALE, en créant un budget participatif, en impliquant les habitants en amont des choix structurants pour la ville par des consultations ou des "referendums locaux".

Exemple à Saint-Maur Créteil : Réviser, avec l'ensemble des acteurs, l'avenir du quartier autour de la gare de Saint-Maur Créteil en amont de l'ouverture de la ligne 15 Sud, et notamment l'aménagement de la Rue du Pont de Créteil (D86) par une liaison piétonne et cyclable facilitée entre la gare de Saint-Maur-Créteil, les établissements scolaires et les Rives de la Marne.

GARANTIR UN SERVICE PUBLIC INCLUSIF ET TRANSPARENT, ET UNE VIE ASSOCIATIVE RENFORCÉE

- Publier les critères d'accès aux services publics et élargir la représentation des commissions d'attribution
- Réviser et généraliser la tarification sociale des services municipaux.
- Conditionner les subventions de la mairie à l'obtention de contreparties d'intérêt général
- Assurer une politique associative équitable, en soutenant le fonctionnement des associations locales, et en rendant compte publiquement de l'utilisation des subventions.
- Faire des Maisons communales des lieux de lien social intergénérationnel.

Exemple à Adamville : Créer un tiers-lieux solidaire pour les associations locales



RENOUVELER LA GOUVERNANCE MUNICIPALE

- Garantir un statut réel à l'opposition municipale

- Respecter la charte Anticor pour des communes plus éthiques, et pour la probité des élus
- Ne pas entraver l'utilisation des panneaux d'affichage libre.



Ne pas jeter sur la voie publique - Maison Des Impressions : 820 590 875 R.C.S. Paris